



Oferta Clientes Convenio Armada



Septiembre 2024





ser convenio 
te conviene

Hipotecario PRO



Estamos en PRO
de que Chile tenga
más PROpietarios.

Septiembre 2024

Infórmese sobre el límite de garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.cmfchile.cl

Crédito Hipotecario: BancoEstado, el Banco de la casa de todos.



Descuento 0,1% sobre tasa pizarra, con financiamiento hasta el 80%.

Financiamiento hasta el **90%** (1)(2) (3) +
Plazo hasta **30 años**

Financiamiento con Garantía Estatal FOGAES
con tasas rebajadas (4)

Sin costos de estudio de título
ni tasación (5)

Posibilidad de **complementar Renta** (6) (7)

Tasas especiales para viviendas con Calificación de **Eficiencia Energética** (8)

Si empresa convenio tiene certificación vigente en la Norma Chilena 3262 sobre Gestión de igualdad de género y conciliación de la vida laboral, familiar y personal, consulta por los beneficios especiales que tenemos para ti. (9)

- (1) 90% de Financiamiento solo disponible para adquisición de primera vivienda, nueva o usada.
- (2) Porcentaje de Financiamiento corresponde al menor valor entre la tasación y el precio de venta.
- (3) **Exclusivo para Clientes de Convenio con Abono de Remuneración o que tengan Abono de Remuneraciones en BancoEstado.**
- (4) Financiamiento con Garantía Estatal FOGAES con tasas rebajadas.
- (5) Exclusivo para Proyectos nuevos en Convenio Inmobiliario.
- (6) Puede ser un familiar o no, un segundo titular o un fiador codeudor solidario
- (7) Para Créditos no subsidiados.
- (8) Financiado hasta el 90% del valor de la propiedad, para Proyectos con Calificación de eficiencia energética, validada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de acuerdo a requisitos de cada producto (Ecovivienda y Nuevo Ecovivienda).
- (9) **Oferta valida al 30 de Septiembre de 2024.**

(*) Cliente debe contar con Plan de Cuenta Corriente más PAC asociado a su dividendo, con abono de remuneraciones.

El otorgamiento de este producto está sujeto a evaluación y aprobación previa del Banco, acorde a las Políticas Comerciales y de Riesgo. Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en el sitio www.cmfchile.cl



Vivienda Nuevas (sin subsidio)

Tasa especial **UF + 4,7% anual** **5,34% CAE**

| | | | | |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Ejemplo para una propiedad de: UF 2.000 | Financiamiento 80% | Plazo 30 años | Dividendo \$421.608 | CTC 4.006,64 UF |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|

Sujeto a evaluación comercial y de solvencia definidas por el Banco y vigentes al momento de su solicitud.

Ecovivienda

Tasa especial **UF + 4,35% anual** **5,01% CAE**

| | | | | |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Ejemplo para una propiedad de: UF 2.000 | Financiamiento 80% | Plazo 30 años | Dividendo \$406.648 | CTC 3.862,84 UF |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|

Sujeto a evaluación comercial y de solvencia definidas por el Banco y vigentes al momento de su solicitud y, sujeto a Calificación Energética de la vivienda letra C o superior (A+,A o B) validada por BancoEstado.

Hipotecario PRO:

Tasa UF + 4,70% anual. CAE 5,34%. CTC: UF4.006,64 corresponde a simulación de crédito para compra de inmueble nuevo de valor UF2.500, con financiamiento del 80% (UF2.000), a 30 años plazo, incluido seguros de incendio/sismo y desgravamen. (Valores de referencia de CAE y CTC, sujetos a confirmación al momento de la tasación de la propiedad. Dividendo calculado a la UF del 10 de julio de 2024 (\$37.604,43). Para acceder a las tasas ofertadas el cliente debe tener o adquirir plan de cuenta (cuenta, línea de crédito y tarjeta de crédito) más PAC del dividendo asociado a cuenta BancoEstado. Oferta vigente para créditos aprobados desde el 9 de julio hasta el 30 de septiembre de 2024. No aplica para viviendas usadas. No aplica para refinanciamiento de créditos.

EcoVivienda:

Tasa UF + 4,35% anual. CAE 5,01%. CTC: UF3.862,84 corresponde a simulación de crédito para compra de inmueble nuevo de valor UF2.500, con financiamiento del 80% (UF2.000), a 30 años plazo, incluido seguros de incendio/sismo y desgravamen. (Valores de referencia de CAE y CTC, sujetos a confirmación al momento de la tasación de la propiedad. Dividendo calculado a la UF del 10 de julio de 2024 (\$37.604,43). Para acceder a las tasas ofertadas el cliente debe tener o adquirir plan de cuenta (cuenta, línea de crédito y tarjeta de crédito) más PAC del dividendo asociado a cuenta BancoEstado. Oferta vigente para créditos aprobados desde el 9 de julio hasta el 30 de septiembre de 2024. No aplica para viviendas usadas. No aplica para refinanciamiento de créditos. Para proyectos que cumplan las condiciones detalladas en BancoEstado.cl, Crédito Hipotecario, Financiamiento en Alianza con Banco Europeo de Inversiones (BEI).

Infórmese sobre la garantía estatal de los depósitos en su banco o en www.cmfchile.cl

Oferta vigente hasta el 30 de septiembre de 2024.

Lanzamos el **Hipotecario PRO**

Hasta **30 años** de plazo

Hasta **90%** de financiamiento para primera vivienda

Para viviendas **nuevas** con y sin subsidio

Tasa especial

¡Cotiza y conviértete en PRO! propietario en bancoestado.cl



BancoEstado

Estamos en PRO de que Chile tenga más PROpietarios.

Lanzamos el **Hipotecario PRO**

Hasta **90%** de financiamiento para primera vivienda

Para viviendas **nuevas** con y sin subsidio

Tasa especial

Hasta **30 años** de plazo

Cotiza y conviértete en PRO! propietario en bancoestado.cl





Plazo 20 años

Tasa: UF + 4,7% anual CAE: 5,33%
90% Financiamiento

| Financiamiento | Dividendo | CTC |
|----------------|-----------|-------------|
| 2.250 UF | \$576.915 | 3.657,82 UF |

Consulta por tasas disponibles para financiamientos sin garantía FOGAES.
Sujeto a evaluación comercial y de solvencia definidas por el Banco y vigentes al momento de su solicitud y, sujeto a la aprobación de los requisitos de elegibilidad dispuestos en la ley número 21.543 y su respectivo reglamento, Ley Garantía Especial FOGAES.

Plazo 30 años

Tasa: UF + 4,7% anual CAE: 5,27%
90% Financiamiento

| Financiamiento | Dividendo | CTC |
|----------------|-----------|-------------|
| 2.250 UF | \$479.808 | 4.473,96 UF |

Consulta por tasas disponibles para financiamientos sin garantía FOGAES.
Sujeto a evaluación comercial y de solvencia definidas por el Banco y vigentes al momento de su solicitud y, sujeto a la aprobación de los requisitos de elegibilidad dispuestos en la ley número 21.543 y su respectivo reglamento, Ley Garantía Especial FOGAES.



Este instrumento permite al Banco entregar mejores condiciones para el financiamiento de Créditos Hipotecarios, alcanzando hasta el **90% de financiamiento**, para las personas o familias que quieran acceder a su primera vivienda, nueva o usada, con tasa especial y rebajada, y así mejorar el acceso a los **Créditos Hipotecarios**.

Oferta vigente hasta el 30 de septiembre de 2024.



| Nuestra Oferta | VIVIENDAS NUEVAS | | | Decreto 15 MINVU | | |
|--------------------------------------|------------------|---------|---------|------------------|---------|---------|
| | 20 años | 25 años | 30 años | 20 años | 25 años | 30 años |
| Sin Subsidio y/o FOGAES | 4,70% | | | | | |
| Con Subsidio | 4,60% | | | 4,50% | | |
| Ecovivienda | 4,55% | | | 4,45% | | |
| Ecovivienda BEI (Centro Hipotecario) | 4,35% | | | 4,35% | | |

Oferta vigente hasta el 30 de septiembre de 2024.

Tasa preferente financiamiento 80%, 90% con FOGAES, con cruce **Plan de Cuenta Corriente** (rentas desde \$600.000) y Plan CuentaPRO (rentas menores a \$600.000) y PAC de Dividendo.

Más información:

<https://www.bancoestado.cl/content/bancoestado-public/cl/es/home/campanas-bancoestado---bancoestado-personas/2024/estamos-en-pro-de-que-chile-tenga-mas-propietarios---bancoestado.html#/>



Visita nuestro enlace inmobiliario y conoce proyectos e inmobiliarias en Convenio

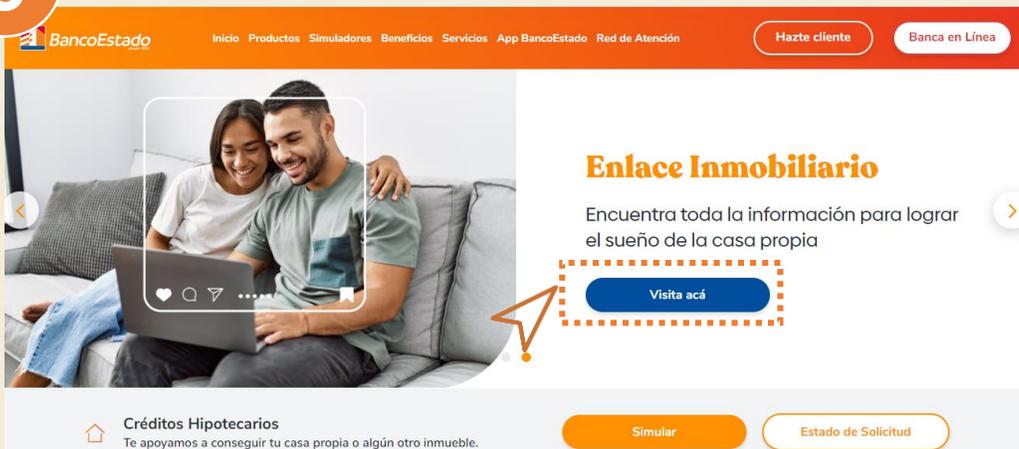
1 Ingresa a nuestro Sitio Público BancoEstado.



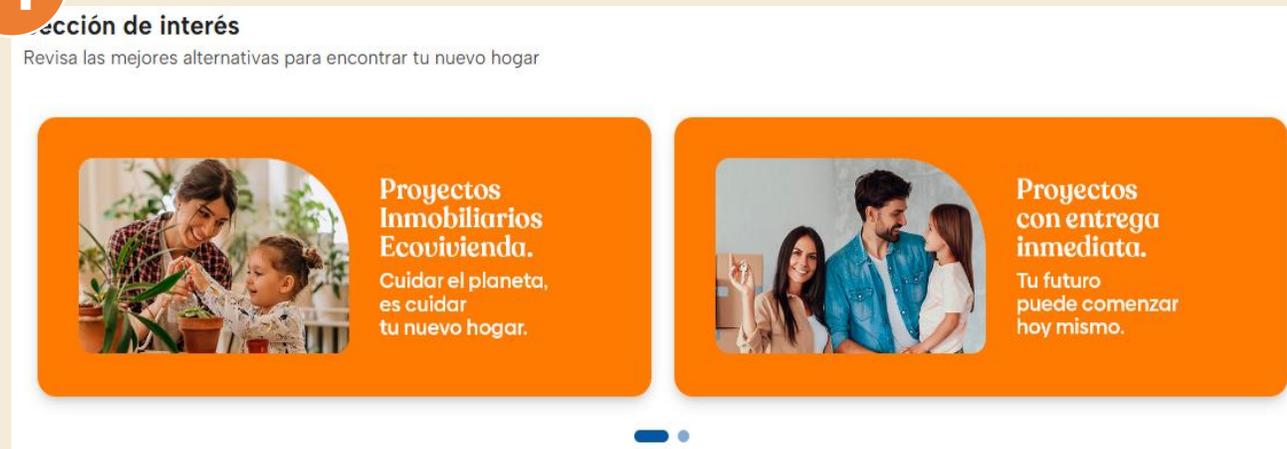
2 Ingresa a Productos y selecciona Créditos Hipotecarios



3 Selecciona en el banner “Enlace Hipotecario el botón Visita acá”



4 Avanza en el sitio hasta que encuentres “Sección de Interés” y podrás acceder a nuestros proyectos, diferenciados por “Ecovivienda”, “Entrega Inmediata” y Convenio.





Principales Sucursales de atención Convenio Armada

| Sucursal | Dirección | Agente | Teléfono | Correo |
|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------|
| Viña Las Salinas | Av. Almirante Jorge Montt 11.700 | Sandra Fernandez P. | 32 2765140 | sfernan1@bancoestado.cl |
| Valparaiso Prat | Arturo Prat 656 | Claudio Quinteros G. | 56 974325494 | cquinter@bancoestado.cl |
| Iquique | San Martín 301 | Juana Mela F. | 57 2365273 | jmela@bancoestado.cl |
| Talcahuano | Colón 602 | Oscar Gatica F. | 41 2905705 | ogatica@bancoestado.cl |
| Puerto Montt | Urmeneta 444 | Daniel Hettich S. | 65 2565205 | dhettich@bancoestado.cl |
| Punta Arenas | Plaza Benjamín Muñoz Gamero 799 | Javier Vera A. | 61 2365214 | jvera@bancoestado.cl |



Oferta Clientes Convenio



Septiembre 2024

